



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 43 XI - 435
12.11.2023 г.

28.11.23г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН“

Изм. № 230 - Д.Б. - М. 27.11.2023 г.

ЧРЕЗ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ

Na



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АТАНАС КУНЧЕВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЮЖЕН“

ОТНОСНО: Предварително съгласие по чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна предназначението на поземлен имот 56784.339.1 по КК КР на гр.Пловдив с площ 33 984кв.м., с начин на трайно ползване: пасище, с трайно предназначение на територията: земеделска, в четири УПИ с трайно предназначение на територията:

- урбанизирана и начин на трайно ползване: УПИ I-338...., обществена зеленина
- урбанизирана и начин на трайно ползване: УПИ II-338....., техническа инфраструктура
- урбанизирана и начин на трайно ползване: УПИ III-339....., образование
- урбанизирана и начин на трайно ползване: УПИ IV-339...., обществена зеленина

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УМАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със стартирана процедура по промяна предназначението на имоти общинска собственост за изграждане на парк на територията на район „Южен“, местност „Герена“, землище Пловдив – юг и одобрено „Задание за изработване на проект за ПУП – План за регулация и Паркоустройствен план за урегулиране на ПИ 56784.338.1, ПИ 56784.339.1 и ПИ 56784.339.2 по КК на гр. Пловдив с цел обособяване на озеленени площи – Парк“ от Кмета на Община Пловдив е дадено предварително съгласие с Решение № 330, взето с Протокол № 16/03.10.2019 г. на ОС – Пловдив за промяна предназначение на поземлен имот 56784.339.1 по КК КР на гр. Пловдив с площ 33 984 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище в имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: парк. С Решение № 354, взето с Протокол № 17/15.10.2019 г. на ОС – Пловдив е прието повторно Решение № 330, взето с Протокол № 16/03.10.2019 г. на ОС – Пловдив.

В хода на предприетата процедура по изготвяне на проект за ПУП – План за регулация и Паркоустройствен план за урегулиране на ПИ 56784.338.1, ПИ 56784.339.1 и ПИ 56784.339.2 по КК на гр. Пловдив е изменен ОУП на гр. Пловдив, съгласно Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет - Пловдив и е постъпило искане от „ВиК“ ЕООД – Пловдив за отреждане на имот общинска собственост с площ около 4000 кв.м. от ПИ 56784.339.1 за проектиране и изграждане на помпено-хидрофорна станция и изграждане на допълнителен водоизточник.

Във връзка с настъпилите промени в обстоятелствата, в районната администрация ще бъде изготвено ново задание, в съответствие с измененията в общия устройствен план и



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН“

съобразено с необходимостта от осигуряване на терен за изграждане на помпено-хидрофорна станция за решаване проблемите с количеството и налягането във водопроводната мрежа в гр. Пловдив.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.25, ал. 3, т. 4 и т. 5 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, вр. чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот 56784.339.1 по КК КР на гр.Пловдив с площ 33 984 кв.м., с трайно предназначение на територията: *земеделска*, с начин на трайно ползване: *пасище* в имот с трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване: *обществено озеленяване, образование и техническа инфраструктура*.
2. Срок на валидност на решението – 2 години.
3. Възлагам на Кмета на Район „Южен“ изпълнението на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Скици от СГКК
- Решение № 354 взето с протокол №17 от 15.10.19г.
- Решение № 330 взето с протокол №16 от 03.10.19г.
- Извлечение от ОУП
- Акт за ПОС №1478 и №1493

С уважение,

АТАНАС КУНЧЕВ
Кмет на Район *Южен*



